

Od: Marko Tominac

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

14 St-1057/2021

Privremeni stečajni upravitelj za:

AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 3 /22

Na osnovu Rješenja 14 St-1057/2021-10 od 1.12.2021. godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171** koji ima dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnik namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, dajem sljedeće

Izvješće

Uvodne napomene

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171** podnio je predlagatelj FINA RC Osijek 30.7.2021.g. U prijedlogu se navodi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 81.690,34 kn na dan 3.12.2021.godine. Navodi se i kako dužnik nema zaposlenih radnika.

Podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Osijeku od 22.12.2018.godine. Osobe ovlaštene za zastupanje su ADMIR BAŽDAR, OIB: 18458867850 Vinkovci, Ivana Gundulića 2 i Samir Kovačević OIB: 83055718138_Črnkovci, Kardinala Alojzija Stepinca 64. Središte dužnika je na adresi u Vinkovcima.

Osnivački temeljni kapital društva je 220.000,00 kn

Poduzete aktivnosti privremenog st.upravitelja nakon 3.veljače,2022.godine:

Nakon prvog ročišta za ispitivanje uvjeta za stečaj od 13.1.2022, kada je zatraženo pozivanje zakonskih zastupnika da daju izjave na sudu, javio se zakonski zastupnik Samir Kovačević mtel 092 3380 854 i rekao da će dogovoriti slanje podataka sa knjigovodstvom, međutim , već nakon par dana i sljedećeg poziva izjavio je da će dati ostavku na sve funkcije i preko javnog bilježnika tražiti ispis u registru, što naravno, nije moguće tijekom ispitivanja stečajnih uvjeta.

Potom sam zamolio sud za dopise od drugog zakonskog zastupnika, Admira Baždara, i dobio sam dopis od odvjetnika koji ga zastupa, Marka Cvrkovića, koji mi je pomogao stupiti u kontakt sa drugim zakonskim zastupnikom Admirom Baždarom mtel 0989491389.

Opet sam zatražio knjigovodstvene podatke i , nakon par dana dobio sam,

- Bilancu sa 1.12.2021
- Karticu kupaca sa 1.1.2021-
- Karticu dobavljača sa 1.1.2021 –
- Popis dugotrajne imovine sa 28.2.2022

Potom sam zatražio i dokumentaciju u vezi preknjiženja PDV-a sa poreznom upravom, te dobio zahtjev za preknjiženje od 12.10.2021, kao i izjavu zakonskog zastupnika po tom pitanju.

Na osnovu svih tih podataka napravljeno je izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju i kao zaključak je navedeno kako je u tijeku rješavanje duga prema poreznoj upravi preknjiženjem koje je zatraženo 12.10.2021- a tu je i izjava zakonskog zastupnika Admira Baždara sa zamolbom za odgodu donošenja odluke.

Sud je prihvatio prijedlog i produljio rok za donošenje odluke o uvjetima za stečaj za 30 dana rješenjem 14 St-1057/2021-27 od 4.3.2022.godine.

Nakon isteka produljenog roka pokušao sam opet stupiti u kontakt telefonom sa gospodinom Asmirom Baždar na isti broj kojim smo već komunicirali, međutim, nije bilo odgovora ni na poziv, ni na poruke. Također, nije bilo odgovora ni od knjigovodstva Dukat.

Stoga, ovo izvješće formiram na osnovu zadnje dobivenih podataka, te javno dostupnih podataka.

Zaposleni

U prijavi FINA-e za ispitivanje uvjeta stečaja se navodi da dužnik nema zaposlenih radnika. A u stanju poreznog duga postoji dug za mirovinske i zdravstvene doprinose.

Poslovanje dužnika

Dužnik posluje u poslovima vezanim uz poljoprivredu i stočarstvo, na poslovima projektiranja malih elektrana na bioplin. Prema dostupnoj dokumentaciji, stanju duga iz e porezne na dan 5.4.2022 porezni dug se povećao na 120.716,41 kn – prilog 1, a 3.3.2022 je bio u preplati 3.503,30 kn – prilog 2.

Imovina i potraživanja

1. Od imovine postoji, prema već dobivenim podacima za prethodno izvješće,, dugotrajna imovina vrijednosti 4.999,00 kn, te prema bilanci i kartici kupaca, potraživanja od kupaca u visini 2.782,495,00 kn

a) Potraživanja 2.782,495,00 kn

VALLIS SAVJETOVANJE doo Zagreb 2.500.000,00 kn

AGROGROUP NATUR PUR DOO 237.500,00 kn

AGROKLAŠTER SLAVONIJA doo	38.600,00 kn
SLAVONIJA DRAVA SAVA DUNAV doo	3.772,50 kn
PANONIA SJEME doo Črnkovci	2.622,50 kn

VALLIS SAVJETOVANJE doo Zagreb je osnivač za AGROGROUP NATUR PUR DOO i ista im je osoba ovlaštena za zastupanje Zdravko Raguž, OIB: 86143595953 Klinča Sela, Karlovačka 44A. Za AGROGROUP NATUR PUR DOO nema dostupnih RGFI Izvješća.

AGROKLAŠTER SLAVONIJA doo je u gubitku 649.573,00 kn prema RGFI izvješću za 2020.godinu – prilog 6, ali postoje potraživanja od 5.526.018,00 kn.

b) Nekretnine

- nekretnina upisana u zko Županja ko Gunja zko 2546
U Zko Županja je ishodovan kupoprodajni ugovor **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo** sa VALLIS savjetovanje doo Zagreb za 1.000.000,00 kn manje dug upisan u teretovnicu prema Poreznoj upravi za 58.787,57 kn za zemljište koje je prodano tijekom 2021.godine i koje je isknjiženo iz imovine za **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo**. U prilogu 3 je e izvadak za to zemljište sa povijesnim prikazom. Ugovor o kupoprodaji je u prilogu 5.

Na osnovu povijesnog prikaza uviđamo kako je pravna radnja pobojna jer je uknjižba prava vlasništva zaprimljena 27.10.2021.g. pod brojem Z-8887/2021.

U slučaju otvaranja stečaja to je pravno pobojna radnja, a ujedno i transakcija je upitna, pošto se vodi dug prema kupcu u poslovnim knjigama.

Prema javno dostupnim financijskim izvješćima kupac je društvo VALLIS Savjetovanje doo, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 3664537888 je 2020.godinu završila sa dobiti i kratkotrajnom imovinom 3.418.453,00 kn. – prilog 4 RGFI Izvješća.

- nekretnina upisana u zko Županja ko Gunja kčbr 1111/1
za tu nekretninu je odbijen prijedlog za uknjižbu 27.10.2021.godine . Nekretnina je opterećena založnim pravom CROATIA banke dd na 99.858,54 €.

2. U uvjerenju iz registra MUP, ne postoji vozilo u vlasništvu
3. Prema potvrdi od Općinskog suda Vinkovci Zemljišno knjižni odjel, društvo nije u posjedu nekretnina u nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Vinkovci, ali na području ZO Županja, ko Gunja postoji čestica na kojoj je odbijena uknjižba. Riječ je o čestici ZKO Županja, ko Gunja zkul 2743, kč.br. 1111/1.

Ukupno imovina: 2.787.494,00 kn

Obveze dužnika

Na dan 2.3.2022. je stanje računa poreznog obveznika -3.503,30 kn -prilog 2, a 5.4.2022.godine je 122.715,41 kn.

1201 porez na dodanu vrijed.	48.833,86
1651 porez na dobit	6.751,63
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	3.008,88
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	3.712,32
5262 Članarina KGK	1.119,84
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	30.808,83
8486 dopr.zdrav.radni odn.	29.483,05

Prema kartici dobavljača ukupan dug prema dobavljačima je 587.381,86 kn, od čega većina se odnosi na INVEST AGRO doo Šenkovec kao 497.186,00 kn.

Tu su i obveze za plaće u visini 254.512,59 kn, kao ostale obveze 725.212,54 kn.

Ukupno su obveze, u skladu sa bilancom i novim poreznim stanjem: 1.613.474,24 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

1. Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 600 kn) - prosječna cijena na tržištu	7.200,00 kn
2. Naknada banke za otvaranje i zatvaranje žiroračuna, u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu u	200,00 kn
3. trošak izrade pečata- prosječna cijena na tržištu	150,00 kn
4. nagrada stečajnom upravitelju- čl.7. Uredbe u ukupnom iznosu	8.000,00 kn
5. nagrada privremenom stečajnom upravitelju – čl.4 Uredbe u ukupnom iznosu	4.000,00 kn
6. paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr.24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
7. Troškovi arhiviranja – zz st.dužnika preuzima arhivu na čuvanje	0,00 kn
8. Troškovi pobijanja pravne radnje ili ovršnog postupka za VPS 1.000.000,00 kn na osnovi odvjetničke tarife 1.000 bodova, odnosno 12.500,00 kn sa PDV-om, predviđeno tri radnje	37.500,00 kn

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka 59.050,00 kn.

Stečajni razlozi

Dužnik **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171**, se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 1.4.2021.), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, obveze dužnika **1.613.474,24 kn**, su manje od imovine i potraživanjima **2.787.494,00 kn**, ali je i to upitno jer ovisi o solventnosti dužnika..

Zaključak

Za ročište o ispitivanju uvjeta za pokretanje stečajnog postupka će se ishoditi očevidnik iz kojega će se zaključiti postoji li blokada računa, a ukoliko i dalje postoji blokada tada su ispunjeni potrebni elementi za pokretanje stečajnog postupka.

Međutim, pošto ne postoji dostupna imovina za pokriće troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, prema čl.132.st.1 SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Predviđeni predujam iznosi 59.050,00 kn i uključuje knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 700 kn) u iznosu 8.400,00 kn, ostale troškove banke (platni promet, ŽR) u iznosu 200,00 kn, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn, Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno) 8.000,00 kn, te sudske objave 2.000,00 kn, i Troškovi pobijanja pravne radnje ili ovršnog postupka za VPS 1.000.000,00 kn na osnovi odvjetničke tarife 1.000 bodova, odnosno 12.500,00 kn sa PDV-om, predviđeno tri radnje je to ukupno 37.500,00 kn.

Ako u predviđenom roku od 15 dana nitko ne uplati predviđeni predujam, predlaže se donošenje rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171**.

Prilozi:

1. Stanje poreznog duga 5.4.2022
2. Stanje poreznog duga 3.3.2022
3. E izvadak za zkul 2546
4. RGFI za VALLiis savjetovanja
5. Ugovor o kupoprodaji
6. RGFI Agroklastar Slavonija

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 7.travanj 2022. Godine